

# ÅRSREDOVISNING

för

**BBAH Sweden AB (publ)**

Org.nr. 556713-1379

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2009-01-01--2009-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	11

6 JUR AP

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i Euro, EUR.

### Verksamheten

Bolaget skall, själv eller genom hel- eller delägda dotterbolag, bedriva jordbruksverksamhet och köpa jordbruksmark, bedriva förädling och förmedling av jordbruksprodukter i förädlad form. Sedan februari 2010 – efter genomförd företagsrekonstruktion – ägs bolaget till 95,2 % av Alpcot Agro AB (publ), vars aktier är noterade på First North.

### Flerårsjämförelse\*

	2009	2008	2006/2007
Nettoomsättning	1 404	108 322	550 859
Res. efter finansiella poster	-7 704 155	-6 621 126	-398 753
Balansomslutning	5 344 118	16 802 488	4 811 101
Soliditet (%)	53,0%	62,7%	94,2%

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Investeringar

Bolaget har genom lån till de ryska dotterföretagen finansierat dotterföretagens pågående investeringar i jordbruksmark och jordbruksrörelser. Koncernen hade vid årsskiftet 2009/2010 ägarintresse i c:a 16 000 hektar jordbruksmark i Kaliningradområdet. Av dessa var 6 000 hektar direktägda av de ryska dotterföretagen. För resterande mark pågår förvärvsprocesser. Dessa processer har dragit ut i tid beroende på den under räkenskapsperioden pågående företagsrekonstruktionen.

Bolaget har per den 31 december 2009 långfristiga fordringar på dotterbolagen om c:a 14 MEUR och upplupna räntefordringar om c:a 1 766 KEUR. Den upplupna räntan förfaller tillsammans med kapitalbeloppet den 31 december 2014. Mot bakgrund av rådande ekonomiska läge i koncernen har en stor del av dessa fordringar reservationsvis skrivits ner.

### Koncernredovisning

Någon koncernredovisning lämnas inte för räkenskapsåret 2009. Anledning till att detta hittills inte skett sammanhänger dels med arbetet med att slutföra företagsrekonstruktionen och dels med att Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2006:11 punkt 13 lämnar utrymme för detta då bolaget under sitt första räkenskapsår, dvs det år som avslutades 2007-12-31, inte uppfyllde mer än ett av de villkor som avgör om koncernredovisning måste upprättas. De två övriga villkoren – mer än 50 anställda och omsättning på mer än 50 miljoner kronor - uppfylldes inte.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har helt präglats av den då pågående företagsrekonstruktionen. All berörd personal har sagts upp eller slutat sina befattningar. Kontoret på Stora Skuggans väg i Stockholm har helt avvecklats med en förlust för bolaget om c:a 40 000 EUR.

Alexander Wagners 55 % trustinnehav i dotterbolaget OOO AB Manager är per den 26 juni 2009 transfererat till BBAH koncernen. Efter detta äger Alexander Wagner 27% av aktierna i ZAO AgroEstate och kontrollerar ytterligare 28% i egenskap av firmatecknare i OOO AB Manager. Förhandlingar pågår per mars 2010 för att BBAH skall uppnå kontroll och fullt ägande över de ryska dotterbolagen.

## BBAH Sweden AB (publ)

Org.nr. 556713-1379

Bolaget har i bokslutet 2009 valt att göra en generell nedskrivning av värdet på fordringarna gentemot de ryska dotterbolagen. Anledningarna till detta är bland annat osäkerhet och risker rörande lokal skatteredovisning, lån och garantiåtaganden i de ryska dotterbolagen, osäkerhet rörande bokföringen i de ryska dotterbolagen, samt osäkerhet rörande moderbolagets faktiska kontroll över tillgångarna i de ryska dotterbolagen.

Företagsrekonstruktionen av bolaget slutfördes under december 2009 då Stockholms tingsrätt fastställde ett 25 % ackord till de oprioriterade fordringsägarna att betalas i början av år 2011. Genom ackordet lättades bolagets skuldbörda med c:a 4,6 MEUR. Som ett led i företagsrekonstruktionen ingick att de dåvarande aktieägarna godtog en inlösen av aktierna i BBAH med betalning i nytecknade aktier i Alpcot Agro.

Under hösten 2009 har skördats 10 400 hektar.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som nämnts ovan var en viktig förutsättning för att kunna slutföra företagsrekonstruktionen av bolaget att detta tillfördes nya ägare. Under ackordsprocessen riktade Alpcot Agro ett offentligt erbjudande till samtliga aktieägare i BBAH om ett förvärv av deras aktier med betalning i Alpcot Agro aktier. Per början av mars månad 2010 har c:a 95,2 % av aktierna i BBAH förvärvats av Alpcot Agro. Sedan februari 2010 leds arbetet i bolaget av personal från Alpcot Agro och bolaget har numera samma adress som Alpcot Agro. På årsstämman den 26 april 2010 entledigades verkställande direktören Patrik Franzén samt styrelseledamoten Nils Wärgården från styrelsen. Till nya ledamöter valdes Joakim Ollén samt Otto Ramel. På årsstämman beslutades också att beslut om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen, behandling av bolagets förlust och ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör skulle anstå till fortsatt stämma.

Den fortsatta stämman beslöts att hållas den 19 maj 2010.

### Bolagets förväntade framtida utveckling

Genom den slutförda företagsrekonstruktionen och att bolaget nu fått ny ägare med starka finansiella och operativa resurser finns det anledning att se ljus på framtiden. Genom samordningseffekter mellan de olika verksamheterna inom Alpcot Agro-koncernen kommer bolaget att tillföras operationella och finansiella resurser som bör medföra att avkastningen per hektar åkermark höjs under de kommande åren. Genom en nyligen genomförd nyemission i Alpcot Agro har detta nya moderbolag möjlighet att tillföra BBAH tillräckligt med nytt rörelsekapital för säkerställande av den fortsatta driften i BBAH, under förutsättning att Alpcot Agro får kontroll över de ryska dotterföretagen i Kaliningrad.

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-7 019 879
Överkursfond	12 939 012
årets förlust	-7 704 155
	<hr/>
	-1 785 022

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	-1 785 022
	<hr/>
	-1 785 022

HA  
JO  
OR

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 404	108 322
Övriga rörelseintäkter	1	455 594	53 035
		<u>456 998</u>	<u>161 357</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-141 376
Övriga externa kostnader	3	-651 757	-2 007 150
Personalkostnader	4	-173 062	-343 425
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		0	-23 650
Övriga rörelsekostnader		-52 064	0
		<u>-876 883</u>	<u>-2 515 601</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-419 885	-2 354 244
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-10 293 194	-2 912 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 166 563	-1 105 861
Räntekostnader		-157 639	-248 621
		<u>-7 284 270</u>	<u>-4 266 882</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 704 155	-6 621 126
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 704 155</b>	<b>-6 621 126</b>

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2009-12-31	2008-12-31
Förbättringsutgift på annans fastighet	7	0	40 878
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	12 847
		<u>0</u>	<u>53 725</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	9	702 376	677 919
Fordringar hos koncernföretag	10	4 025 101	14 978 402
		<u>4 727 477</u>	<u>15 656 321</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 727 477</b>	<b>15 710 046</b>
------------------------------------	--	------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		53 768	226 983
Övriga fordringar		29 422	100 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	496 908	718 851
		<u>580 098</u>	<u>1 046 821</u>

<b>Kassa och bank</b>		<b>36 543</b>	<b>45 621</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>616 641</b>	<b>1 092 442</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 344 118</b>	<b>16 802 488</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

BBAH Sweden AB (publ)

Org.nr. 556713-1379

## BALANSRÄKNING

		2009-12-31	2008-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>	12		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	13	<u>4 616 331</u>	<u>4 616 331</u>
		4 616 331	4 616 331
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		12 939 012	12 939 012
Balanserad vinst eller förlust		-7 019 879	-398 753
Årets resultat		<u>-7 704 155</u>	<u>-6 621 126</u>
		-1 785 022	5 919 133
<b>Summa eget kapital</b>		2 831 309	10 535 464
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	14	115 676	421 793
Förskott från kunder		98 065	75 484
Leverantörsskulder		609 309	687 427
Skulder till koncernföretag		46 100	22 100
Övriga skulder		1 418 332	4 822 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>225 327</u>	<u>238 052</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		2 512 809	6 267 024
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 344 118</b>	<b>16 802 488</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Pantsatta andelar i koncernföretag		<u>557 259</u>	<u>557 259</u>
		557 259	557 259
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Kortfristiga fordringar och skulder i utländsk valuta*

Kortfristiga fordringar och skulder i utländsk valuta har upptagits till balansdagens kurs.

#### *Långfristiga fordringar och skulder i utländsk valuta*

Långfristiga fordringar och skulder i utländsk valuta har upptagits till balansdagens kurs.

Skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och merparten av övriga skulder som omfattas av ackordsuppgörelsen och som ska betalas senast i början av 2011 har klassificerats som kortfristiga skulder.

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### *Definition av nyckeltal*

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Övriga rörelseintäkter	2009	2008
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Ackordsvinst	453 304	0
	Övriga intäkter	2 290	53 035
		<hr/> 455 594	<hr/> 53 035

#### Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncernintern försäljning har ej förekommit.

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3	Arvode och kostnadsersättning	2009	2008
	<i>BDO Malmö KB</i>		
	Revisionsuppdrag	43 708	38 788
	Andra uppdrag	0	35 099
		<u>43 708</u>	<u>73 887</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 4	Personal	2009	2008
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,0	4,0
	varav kvinnor	2,0	2,0

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:			
	Löner och ersättningar	65 432	88 263
		<u>65 432</u>	<u>88 263</u>
Övriga anställda:			
	Löner och ersättningar	50 696	106 593
	Pensionskostnader	-832	45 891
		<u>49 864</u>	<u>152 484</u>
Sociala kostnader		37 477	67 072
Summa styrelse och övriga		<u>152 773</u>	<u>307 819</u>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Resultat från andelar i koncernföretag	2009	2008
	Nedskrivningar av fordringar	-10 293 194	-2 912 400
		-10 293 194	-2 912 400

Not 6	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2009	2008
	Ränteintäkter dotterbolag	1 054 792	644 581
	Nedskrivning av räntefordringar dotterbolag	-1 271 000	0
	Kursdifferens	-775 359	-1 797 721
	Ackordsvinst	4 158 130	47 279
		3 166 563	-1 105 861

Not 7	Förbättringsutgift på annans fastighet	2009-12-31	2008-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	61 317	0
	Försäljningar/utrangeringar	-61 317	61 317
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	61 317
	Ingående avskrivningar	-20 439	0
	Försäljningar/utrangeringar	20 439	0
	Årets avskrivningar	0	-20 439
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-20 439
	Utgående redovisat värde	0	40 878

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 3 år.

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2009-12-31	2008-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 058	0
	Inköp	14 044	16 058
	Försäljningar/utrangeringar	-30 102	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 058
	Ingående avskrivningar	-3 211	0
	Försäljningar/utrangeringar	3 211	0
	Årets avskrivningar	0	-3 211
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 211
	Utgående redovisat värde	0	12 847

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 9	Andelar i koncernföretag		2009-12-31	2008-12-31
	<b>Företag</b>			
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	
	ZAO Agroprom		200 100	557 259
	1073905010926	Kaliningrad	100%	557 259
	ZAO AgroEstate		45	98 000
	1073905010486	Kaliningrad	45%	98 000
	Miragro AB		11 000	23 000
	556734-2547	Stockholm	100%	11 000
	BBAH Incentive AB		11 000	23 000
	556749-0411	Stockholm	100%	11 000
	ZAO Mainland		100	390
	1097847072740	St. Petersburg	99%	390
	ZAO Progress		100	270
	1097847072950	St. Petersburg	100%	270
	New Zao Progress		100	229
		St. Petersburg		0
	New ZAO Agro Developer		100	228
				0
			702 376	677 919

Not 10	Fordringar hos koncernföretag		2009-12-31	2008-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		17 890 802	4 080 190
	Tillkommande		10 830	13 810 612
	Omräkningsdifferens		-670 937	0
	Omklassificeringar		-2 912 400	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		14 318 295	17 890 802
	Ingående nedskrivningar		-2 912 400	0
	Omklassificeringar		2 912 400	0
	Årets nedskrivningar		-10 293 194	-2 912 400
	Utgående ackumulerade nedskrivningar		-10 293 194	-2 912 400
	Utgående redovisat värde		4 025 101	14 978 402

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2009-12-31	2008-12-31
Upplupna ränteintäkter	494 603	710 994
Övriga upplupna kostnader och upplupna intäkter	2 305	7 857
	<hr/> 496 908	<hr/> 718 851

### Not 12 Eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Ansamlad förlust
Belopp vid årets ingång	4 616 331	12 939 012	-7 019 879
Årets förlust			-7 704 155
Belopp vid årets utgång	<hr/> 4 616 331	<hr/> 12 939 012	<hr/> -14 724 034

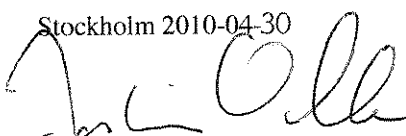
### Not 13 Upplysningar om aktiekapital

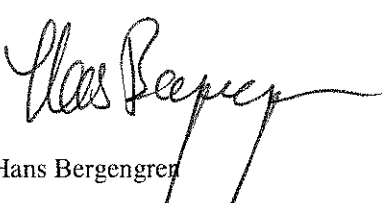
	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	4 616 331	1
Antal/värde vid årets utgång	4 616 331	1

Not 14 Checkräkningskredit	2009-12-31	2008-12-31
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till:	115 676	455 100

Beviljad limit uppgår till SEK 5 000 000, vilket motsvarar EUR 482 951.

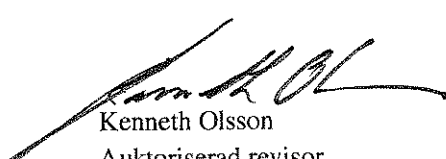
Stockholm 2010-04-30

  
Joakim Ollén  
Ordförande

  
Hans Bergengren

  
Otto Ramel

Min revisionsberättelse avviker från standardutformningen och har lämnats den <sup>5/</sup>5/2010. Jag har varken tillstyrkt eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

  
Kenneth Olsson  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE****Till årsstämman i BBAH Sweden AB (publ)****Org.nr. 556713-1379**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i BBAH Sweden AB (publ) för år 2009-01-01 -- 2009-12-31.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

*Med undantag för vad som sägs nedan har revisionen utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.*

God revisionssed innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

*Bolagets väsentligaste tillgångar utgörs av andelar i koncernföretag och fordringar hos koncernföretag i Ryssland. Några reviderade bokslut har inte varit tillgängliga för dessa koncernföretag. Som framgår av förvaltningsberättelsen föreligger osäkerhet beträffande dessa tillgångar. Mot denna bakgrund kan jag inte bedöma värdet av dessa tillgångar.*

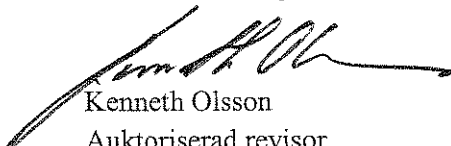
*Av dessa skäl kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.*

*Jag kan varken tillstyrka eller avstyrka att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.*

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på att årsredovisningen är upprättad enligt principen om fortsatt drift och, vilket framgår av förvaltningsberättelsen, bolaget har fått ny ägare som har möjlighet att tillföra nytt rörelsekapital. Bolaget är beroende av att nytt rörelsekapital tillförs för att säkerställa den fortsatta driften.*

Malmö den 5 maj 2010



Kenneth Olsson  
Auktoriserad revisor